



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-07 Nr.

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 PAKEITIMO  
PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2024 m. birželio 25 d. išvadą Nr. NV-1722 (toliau – Išvada), teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), kuriuo keičiamas Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas (toliau – Parduodamo turto sąrašas), ir papildomus dokumentus.

Išvados 1 punkte nurodoma, kad Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas) 22 punkte pateiktas baigtinis sąrašas sąlygų, kai nekilnojamasis turtas arba kiti nekilnojamieji daiktai išbraukiami iš Parduodamo turto sąrašo, todėl ne visi Nutarimo projekto teikime nurodyti pagrindai, įskaitant valstybės nekilnojamojo turto pardavimą pagal Lietuvos Respublikos energetikos įstatymą, atitiktų Aprašo 22 punkte nurodytas sąlygas. Išvadoje siūloma pirmiausia pakeisti Apraše nustatytus turto išbraukimo iš Parduodamo turto sąrašo pagrindus ir tik įsigaliojus Aprašo pakeitimams teikti Vyriausybei svarstyti Nutarimo projektą.

Sutikdami su pasiūlymu keisti Apraše nurodytus turto išbraukimo iš Parduodamo turto sąrašo pagrindus, norėtume atkreipti dėmesį, kad faktas, jog valstybė nėra parduoto turto savininkė, suponuoja, kad turtas negali likti ir Parduodamo turto sąrašė ir būti parduotas aukcione. Pažymime, kad Aprašas ir kiti Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo įgyvendinamieji teisės aktai, siekiant teisėkūros ekonomiškumo principo, bus keičiami šiais metais, Seimui priėmus minėto įstatymo, kuris dėstomas nauja redakcija, pakeitimus.

Atsižvelgdami į Išvados 2 punktą pažymime, kad Parduodamo turto sąrašą siūloma papildyti 61 objektu (49 turtiniai kompleksai) parduodamo turto, kuris nenaudojamas valstybės funkcijoms atlikti ar veiklai vykdyti, taip pat teisės aktų nustatyta tvarka pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti.

Išvados 4 punkte nurodoma, kad Parduodamo turto sąrašė yra nemažai iš Juridinių asmenų registro išregistruotų juridinių asmenų, kurių patikėjimo teise valdytas turtas yra išbrauktas iš Parduodamo turto sąrašo. Todėl siūloma įvertinti, ar atitinkamai neturėtų būti peržiūrėti ir pripažinti netekusiais galios su tuo susiję Parduodamo turto sąrašo papunkčiai. Atsižvelgdami į tai, kad visus juridinius faktus būtina patikrinti, įvertinę Išvadoje pateiktą pasiūlymą, norėtume informuoti, kad

SyncConvContent3323101595067532426.tmp

valstybės įmonė Turto bankas, rengdamas pasiūlymus dėl kito Parduodamo turto sąrašo pakeitimo projekto, atsižvelgs į šį pasiūlymą. Parduodamo turto sąrašo duomenų šiame etape siūlome nekoreguoti, nes juridinių faktų patikrinimas ir nuolat užtrunkantis duomenų pakeitimo suderinimas yra viena pagrindinių aplinkybių, dėl kurių Parduodamo turto sąrašo projektą vėluojama pateikti Vyriausybei teisės aktų nustatytais terminais.

Į kitas Išvadoje pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. (8 5) 219 9387).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 9 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 16 lapų.
3. Kiti dokumentai, 2 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė